

RG

Residenza il Glicine







2

## LIFESTYLE - Lebensstil

*Un territorio stupendo e affascinante che si affaccia sul lago Maggiore, con una splendida vista su Locarno ed Ascona, per avere sempre il meglio di shopping leisure e relax.*



## ARCHITETTURA - Architektur

*Design contemporaneo e tecnologie costruttive all'avanguardia che si sposano con lo splendido contesto del centro storico del cuore di Brione sopra Minusio.*



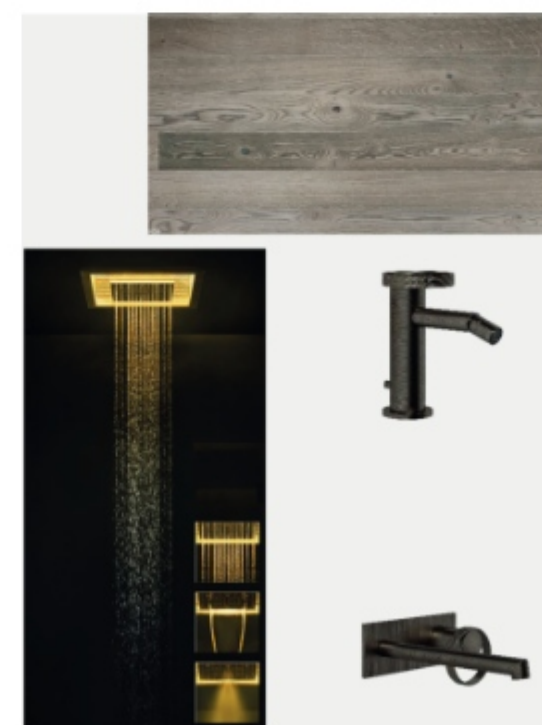
4



16

## INTERNI - Innenarchitektur

*Ambienti sofisticati che risplendono la luce naturale per il tuo total wellness & wellbeing*



## FINITURE - Feinarbeiten

*Accostamenti di finiture, materiali ed arredi di alta qualità e di prestigio in un perfetto connubio con l'Architettura ed il Design degli spazi per la nuova casa di Brione.*

21




RG

LIFESTYLE  
*Lebensstil*



RG



Brione Sopra Minusio - Lugano Agno	 48 min / minuten
Brione Sopra Minusio - Zurigo Kloten	 2 ore e 45 min / studen
Brione Sopra Minusio - Milano Malpensa	 1 ora e 30 min / studen

LIFESTYLE - *Lebensstil*



## BRIONE SOPRA MINUSIO

"Il Comune di Brione s/Minusio fa parte del Circolo della Navegna e si trova sulla bellissima collina del Locarnese. Dal nostro villaggio si gode di uno spettacolare panorama che spazia dall'inizio del Bellinzonese fino a Cannobbio (Italia) con, nel mezzo, il Lago Maggiore, la Città di Locarno con i Comuni limitrofi e le montagne circostanti. E' una terra baciata dal sole ma che riflette, attraverso le case e le viuzze del vecchio nucleo e della Val Resa, le proprie origini contadine."

Comune Brione sopra Minusio





RG

ARCHITETTURA  
*Architektur*





MASTERPLAN





Il progetto e' costituito da n. 4 ville unifamiliari contigue con destinazione a residenza primaria di alto standing situato in zona edificabile Rse e NV.

I materiali tradizionali naturali sono protagonisti indiscussi di una architettura moderna e fresca.

Combinazione vincente di dettagli raffinati, linee e forme nette che compongono arredi caldi che amalgamano in perfetta armonia.

Un' atmosfera avvolgente, incontro armonioso tra passato e presente, tra naturalezza e nuove tendenze che guardano con garbo al futuro.

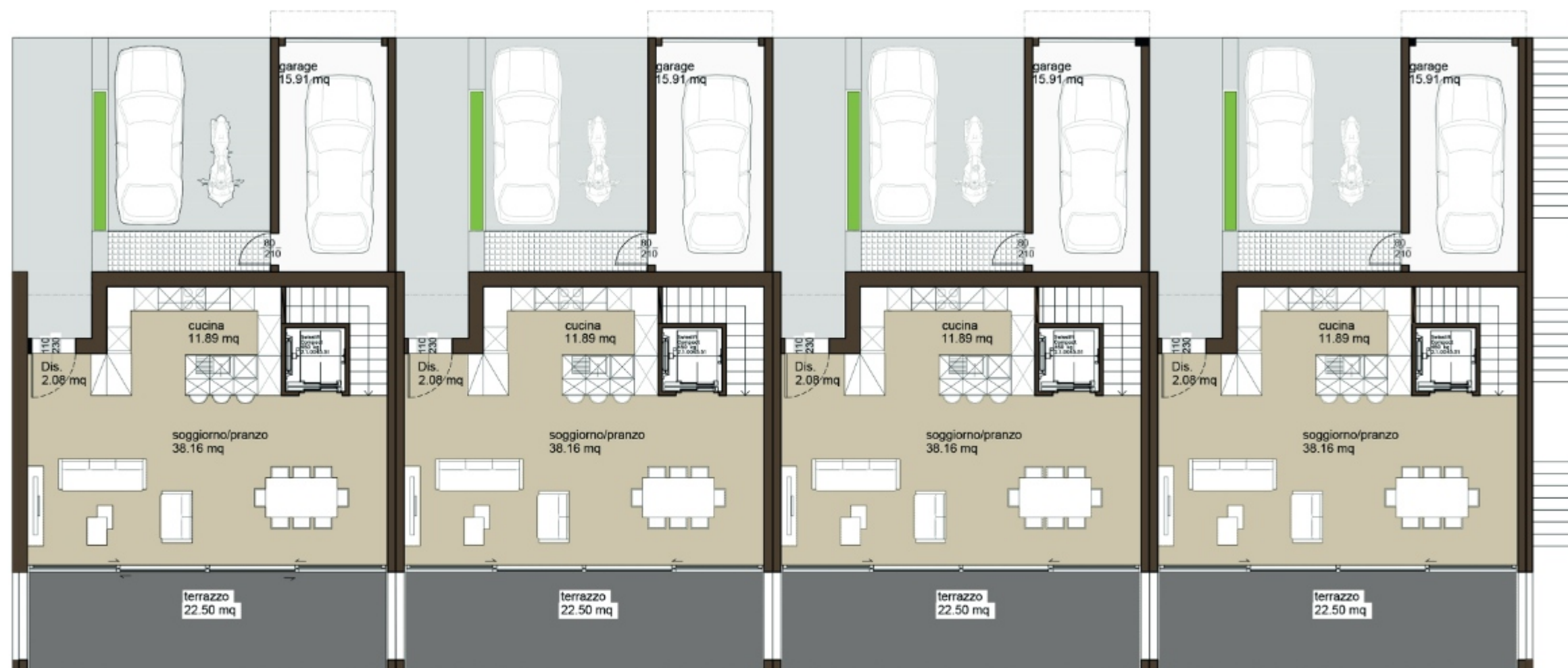




RG





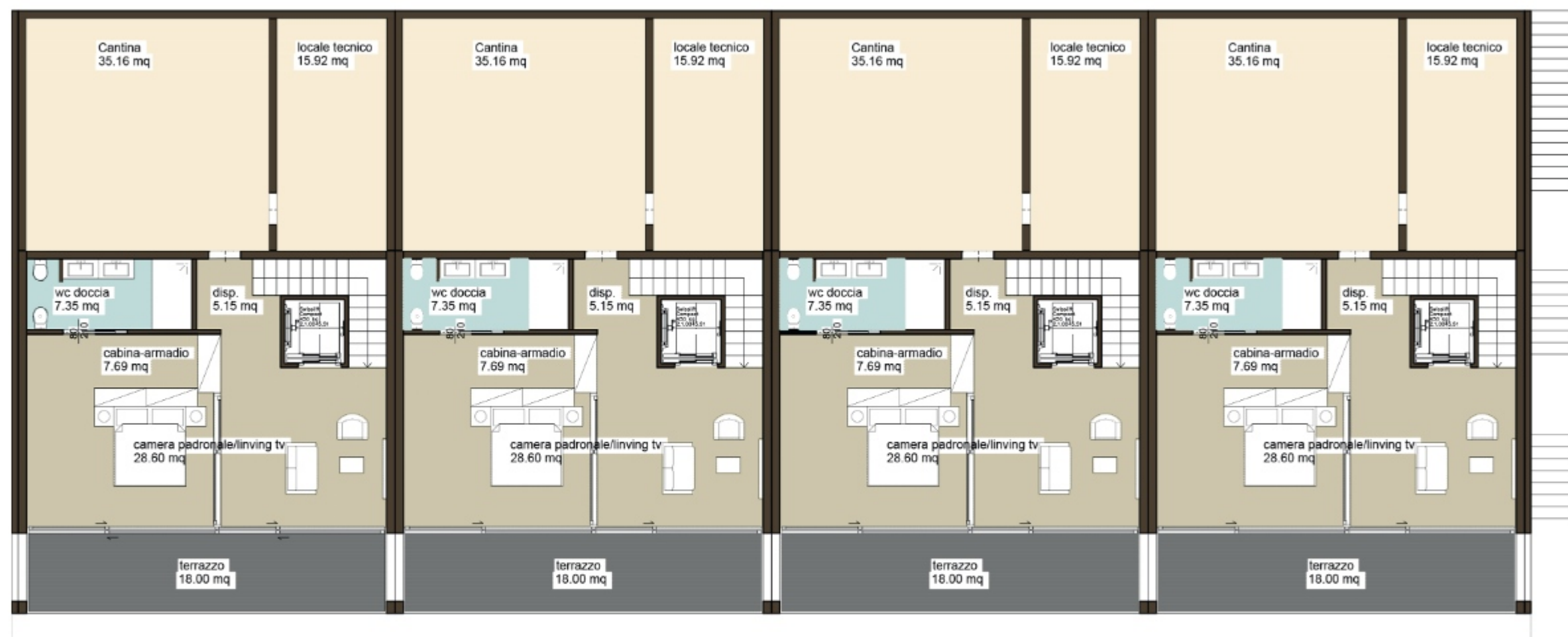


PIANTA PIANO ACCESSO - *Zugangsebene*

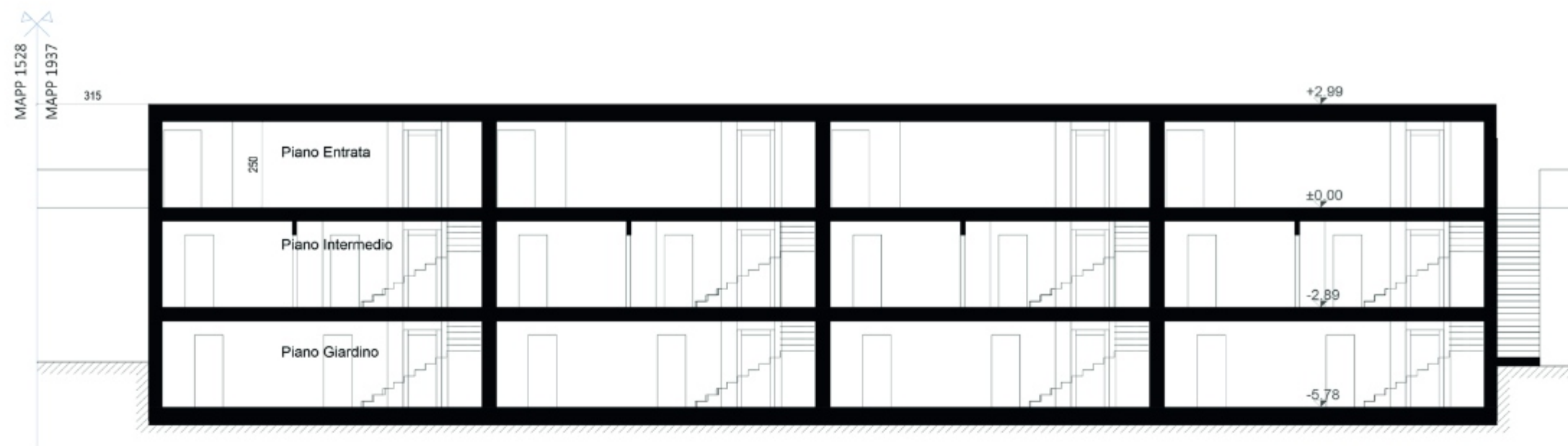


PIANTA PIANO INTERMEDIO - *Zwischengeschoß*

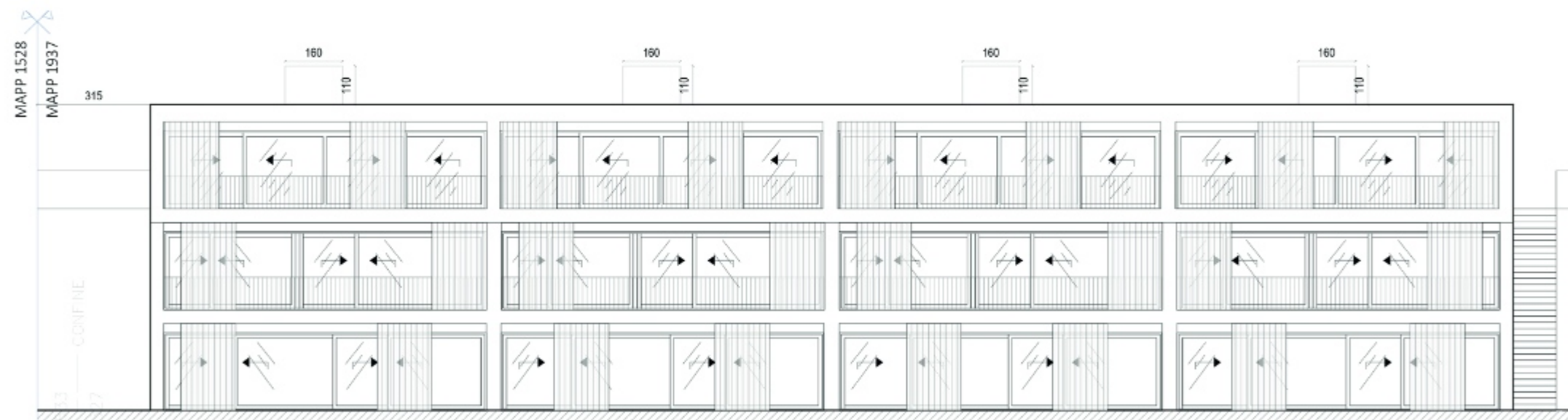


PIANTA PIANO GIARDINO - *Gartenebene*

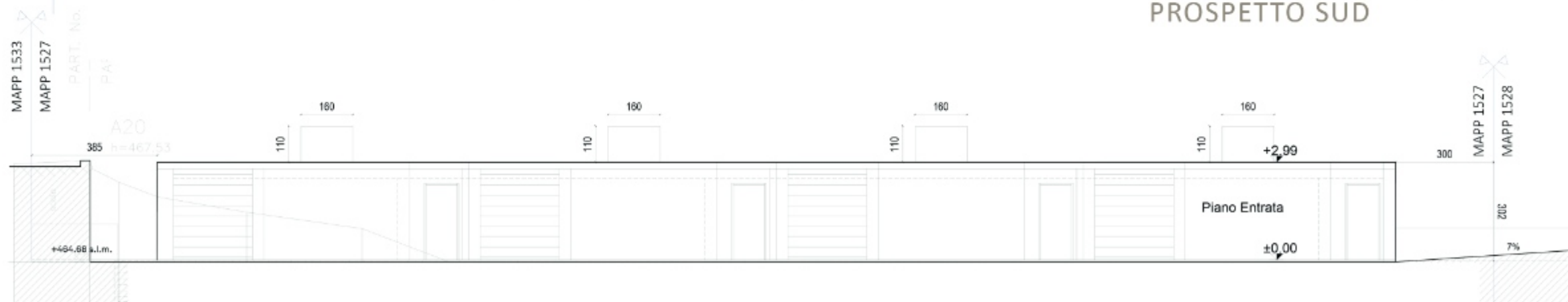




SEZIONE E E'



PROSPETTO SUD



PROSPETTO NORD





Questa villa e' immersa nella splendida cornice di Brione sopra Minusio, terra baciata dal sole e che riflette, attraverso le case e le viuzze del vecchio nucleo e della Val Resa, le proprie origini contadine.

L' autentica bellezza collinare e la tranquillita' hanno infatti favorito l' insediamento di numerosi forestieri, le cui esperienze si sono intrecciate con quelle dei brionesi.

Da alcuni decenni, Brione s/Minusio e' oggetto di una progressiva trasformazione che l'ha portato a divenire luogo residenziale a tutti gli effetti.

In questa localita' di rara bellezza in vista lago, si erige il nostro edificio nel nucleo storico.

Questa villa antica, integralmente ristrutturata, e' un cannubio tra soluzioni tecnologiche e costruttive all' avanguardia e la piena della cittadina di Brione.

L'abitazione di alto standing e' di circa 200 mq su 2 piani fuori terra piu' mansarda, ha una splendida ed impareggiabile vista a 180 gradi sul lago Maggiore e le Montagne circostanti e rappresenta i nuovi standard svizzeri di lusso e sofisticazione.

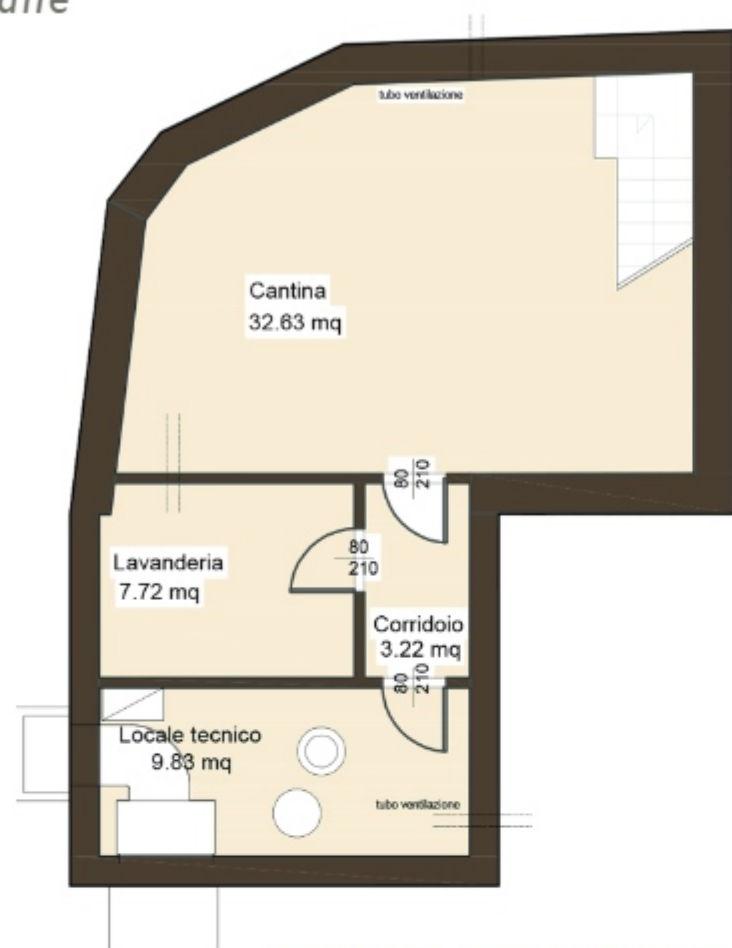
La costruzione, in pietra e legni pregiati, mantiene le sue caratteristiche originarie. Internamente la ristrutturazione valorizza tutti i materiali tipici, dal pavimento in parquet, alle travi di legno a vista.



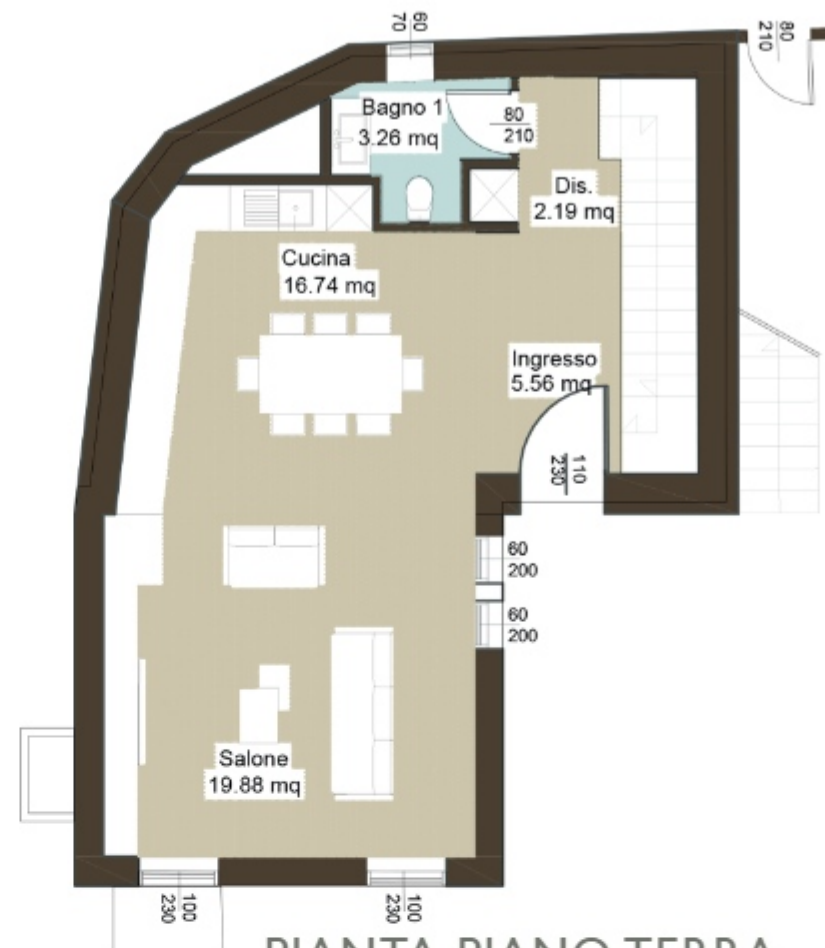
RG



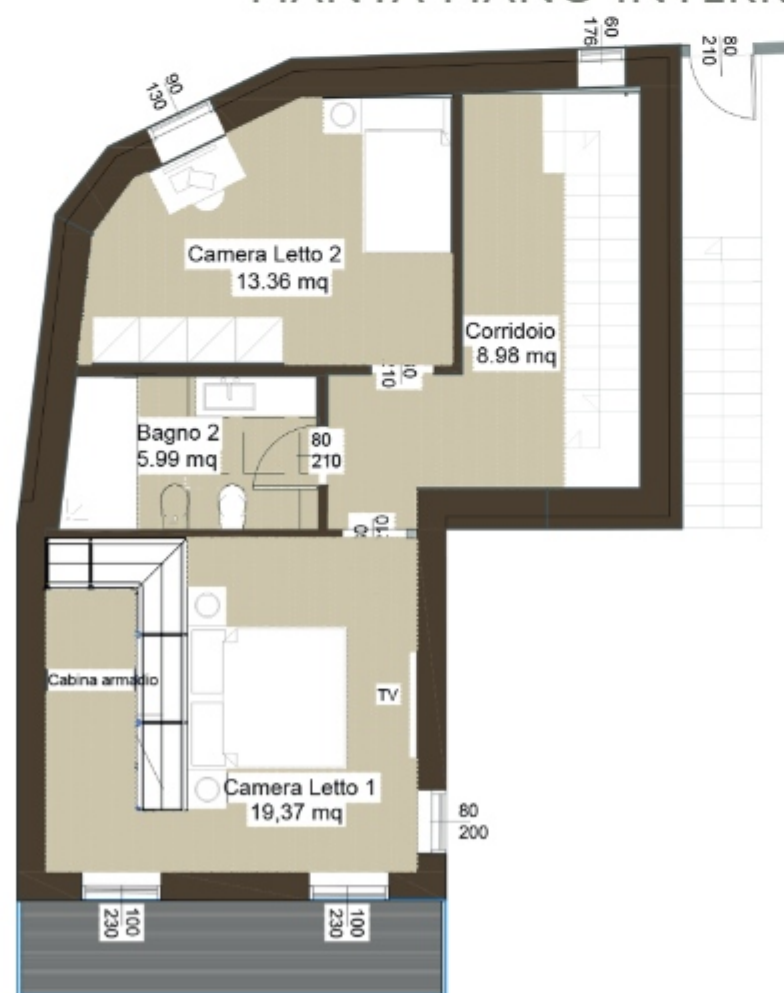




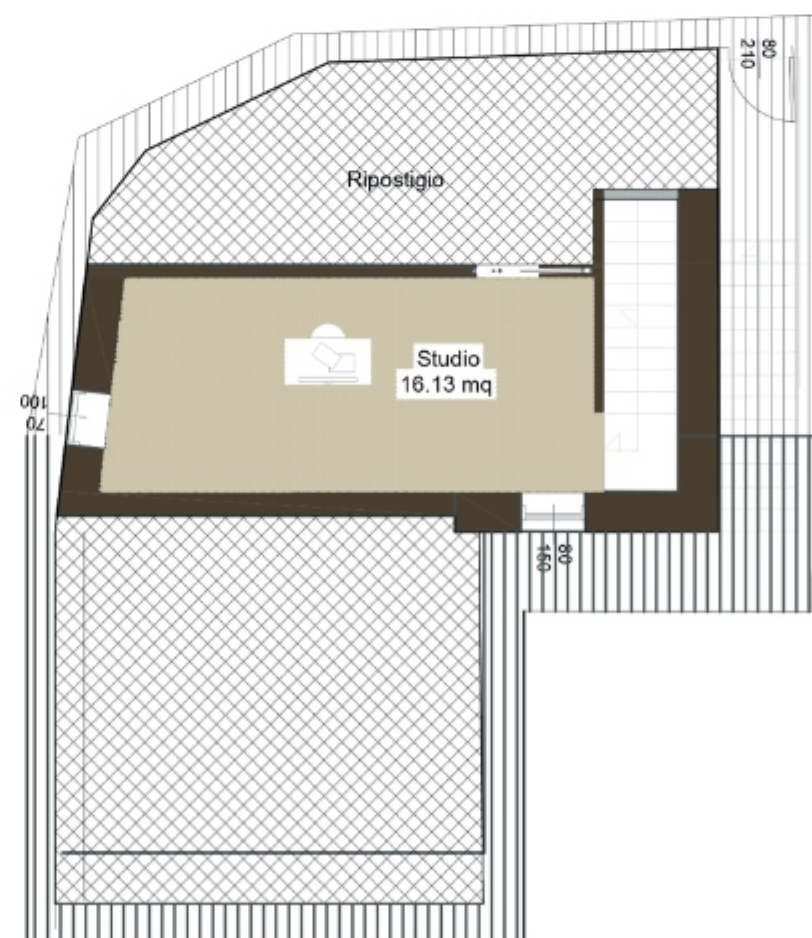
PIANTA PIANO INTERRATO



PIANTA PIANO TERRA

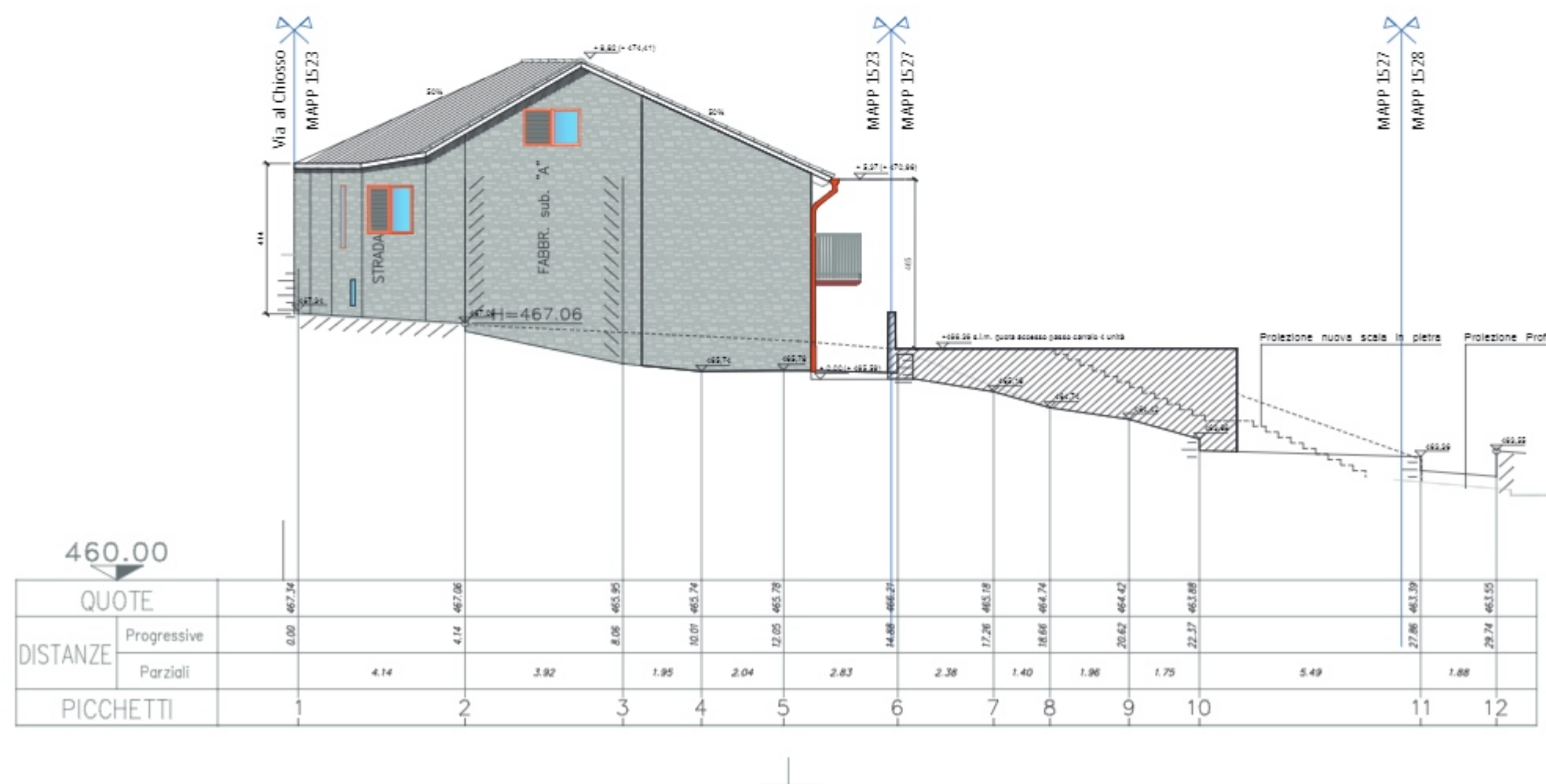
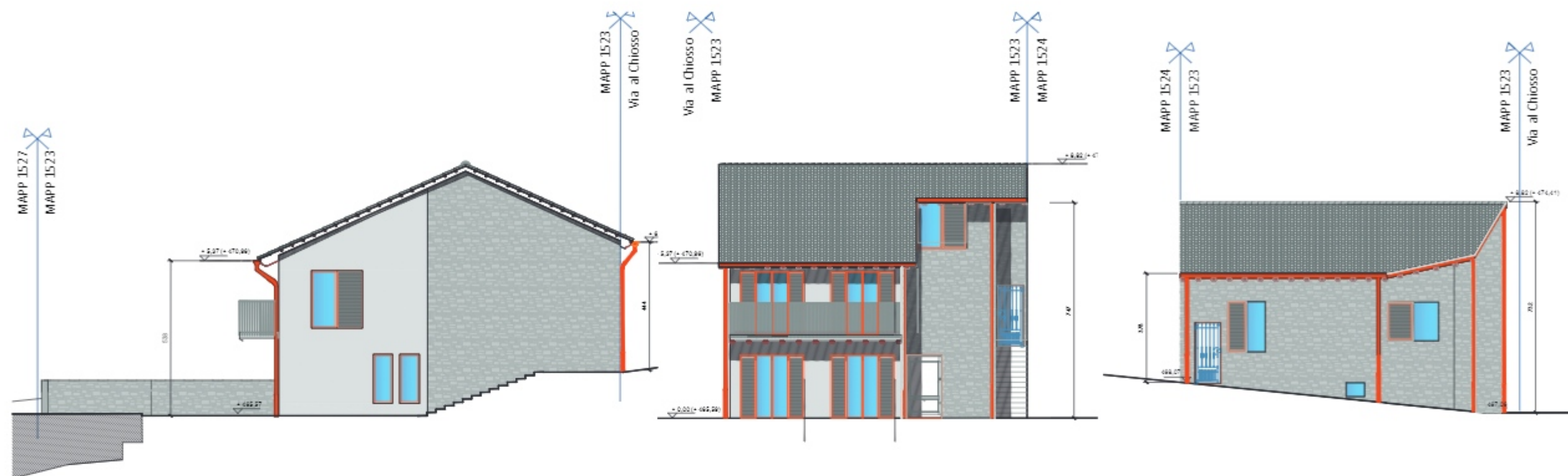


PIANTA PIANO PRIMO



PIANTA PIANO MANSARDA





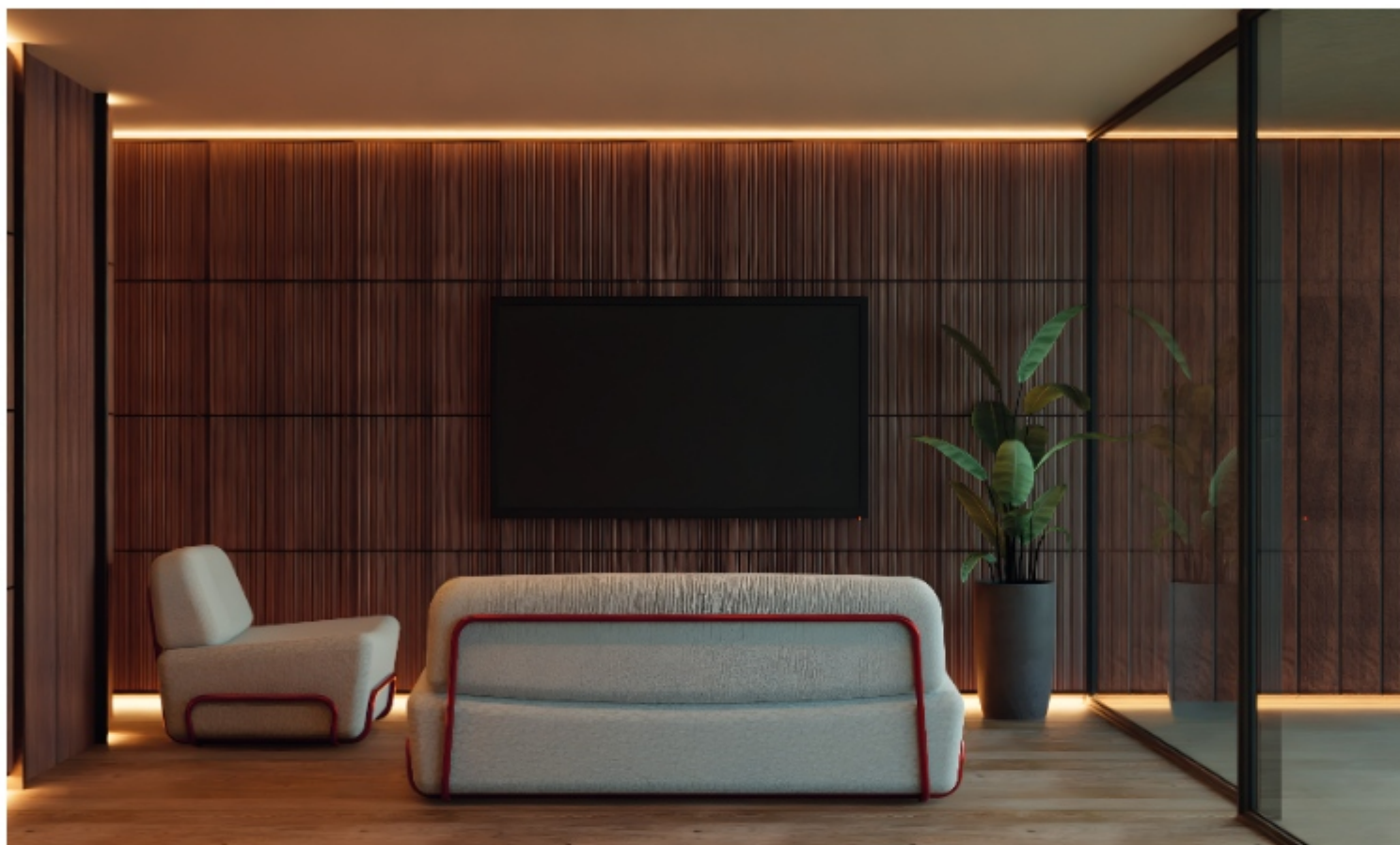


INTERNI  
*Innenarchitektur*



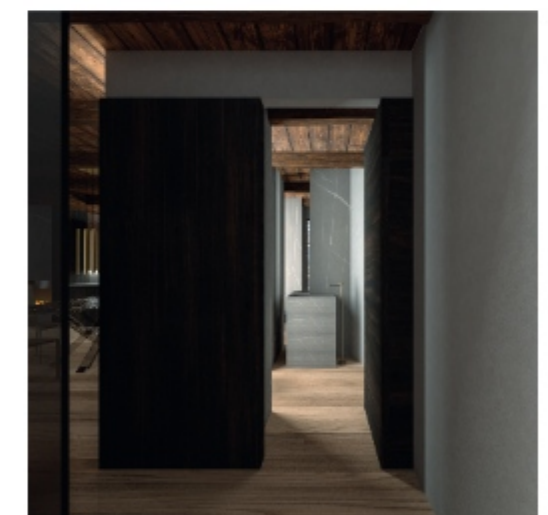








RG









FINITURE  
*Feinarbeiten*





SOFFIONE GESSI SOGNO



GESI RETTANGOLO SHOWER



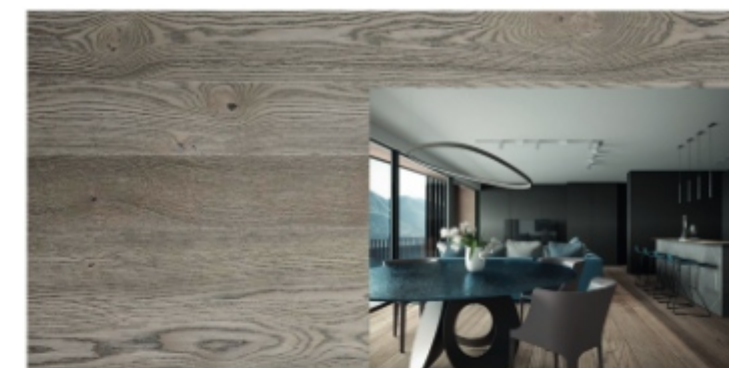
GESI HI-FI MIXER



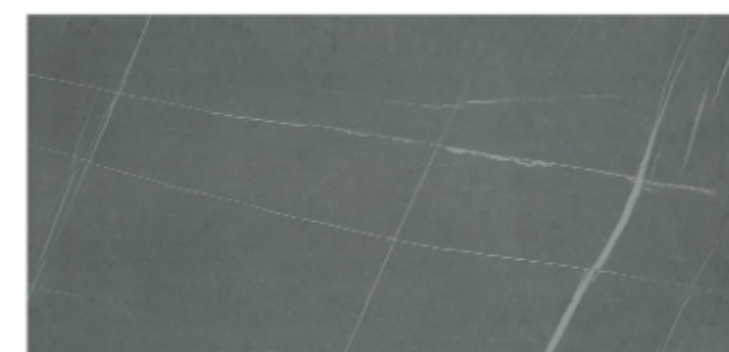
GESI TOTAL LOOK



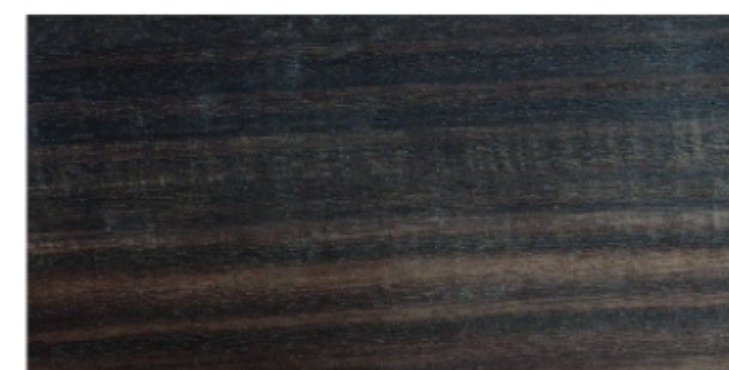
GESI MISCELATORE ANELLO LAVABO E BIDET



LISTONI GIORDANO HERITAGE ROVERE PIENZA



PIETRA PIASENTINA GRANDI FORMATI 160 X 320



LEGNO EUCALIPTO

*Le immagini sono fornite al solo scopo illustrativo. Elementi ornamentali quali piante, arredi, boiserie e tende da sole non costituiscono elementi contrattuali.*

*Die Bilder Dienen Nur Zur Veranschaulichung. Zierelemente wie Pflanzen, Möbel und Boiserie oder Markisen stellen keinen Vertragsbestandteil dar.*



# BRIONE LUXURY LIVING

LE VILLE UNIFAMILIARI - LA VILLA NUCLEO

Via al Chiosso  
Brione sopra Minusio

by



RESIDENZA IL GLICINE SA

Partner of



SWISS LUXURY LIVING

ARCHITECTURE - INTERIOR DESIGN - EXTERIOR DESIGN